

F.D.P. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

ΓΕΩΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 52931/01ΑΤ/Β/02/351 - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 004964401000

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
	Αξία Κεφαλαίων	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κεφαλαίων	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία			
Β.ΞΕΛΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	6.987,52	6.987,52	0,00	6.987,52	6.987,52	0,00	Ι. Μετοχικό κεφάλαιο		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	187.981,00	166.962,47	21.018,53	187.981,00	156.390,87	31.590,13	(88.676 μετοχές των 20,00 Ευρώ)		
	194.968,52	173.949,99	21.018,53	194.968,52	163.378,39	31.590,13	1. Καταβληθέντα	1.773.520,00	1.773.520,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Εμπρηστικής Επενδύσεως		
II. Ενσώμιτες ακινοποιήσεις							2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,00	34.223,94
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	363.670,32	0,00	363.670,32	363.670,32	0,00	363.670,32			
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	3.157.487,66	1.855.435,07	1.302.052,59	3.150.234,95	1.729.318,37	1.420.916,68	IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις	7.004,15	3.043,13	3.961,02	2.723,75	2.723,10	1,65	1. Τακτικό αποθεματικό	1.905,19	1.905,19
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	8.002,66	7.991,24	11,42	8.002,66	7.909,53	33,13	V. Αποτέλεσματα εις νέο		
7. Ακινοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	237.998,31	0,00	237.998,31	224.232,15	0,00	224.232,15	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-31.931,84	-60.646,97
Σύνολο ακινοποιήσεων (Π)	3.774.163,10	1.866.469,44	1.907.693,66	3.748.833,83	1.740.009,90	2.008.843,93	Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-26.423,03	-58.334,87
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές ακινοτήτες							Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Α1+Α1V+ΑV)	1.717.070,32	1.749.002,16
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες ακινοτήτες			2.718,16			2.718,16	Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΞΕΛΑ		
Σύνολο παγίων ενεργητικών (ΓII + ΓIII)			2.718,16			2.718,16	1. Πρόβλεψη για αποζημιώσεις προσωπικού	1.182,33	0,00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			1.910.411,82			2.011.562,09	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Απαιτήσεις			11.642,40			11.642,40	1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
8. Δασυμενίδια λογαριασμοί καταθέσεων			177.835,34			220.039,20	2. Δάνεια τραπεζών	356.987,77	443.895,37
11. Χρέστεις διάφοροι			189.477,74			231.681,60	8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	23.390,00	23.140,00
IV. Διυθέσιμα							II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ταμείο			9.715,23			37.364,71	1. Προμηθευτές	2.474,34	5.832,61
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			130.114,91			35.758,57	2α. Επισταγές πληρωτέες	0,00	1.814,25
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII + ΔIV)			329.307,88			304.804,88	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	55.210,04	24.948,17
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	3.318,04	2.173,60
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			827,55			1.443,02	7. Μακρ. Υποχρ. Παροχές στην επόμενη χρήση	86.907,60	87.507,60
			827,55			1.443,02	11. Πιστωτές διάφοροι	5.435,24	266,39
							Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI + ΓII)	153.345,26	122.542,62
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			2.261.565,78			2.349.400,12	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	523.723,03	589.577,99
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ							1. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	9.590,10	10.819,97
2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπρ. ασφαλ.			977.642,40			977.642,40	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	2.261.565,78	2.349.400,12
			977.642,40			977.642,40	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΕΤΩΤΙΚΟΥ		
							2. Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπρ. ασφαλ.	977.642,40	977.642,40

Σημειώσεις: 1) Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ποσού € 966.000,00 προς εξασφάλιση τραπεζικών δανείων. το ύψος των οποίων κατά την 31.12.2013 ανέρχεται στο ποσό των € 451.982,61
2) Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας έγινε στη χρήση 2012 με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/1992.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	Καθαρά αποτελέσματα	Ποσά κλειόμενης	Ποσά προηγούμενης
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως					
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	0,00	0,00	(Ζημιές) χρήσεως	-10.523,52	-60.646,97
Μείων: Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00	(+) Υπόλοιπο αποτελ. (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-60.646,97	0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00	(-) Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενης χρήσεως προς κάλυψη	34.223,94	0,00
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	277.461,07	272.018,12	Σύνολο	-36.946,55	-60.646,97
Σύνολο	277.461,07	272.018,12	ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	20.408,32	0,00
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	227.307,26	315.642,97	2. Λοιποί Μη Ενσωμ. Στο Λογ. Κόστος Φόρου Ζημιές εις νέο	1.000,00	0,00
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη - ζημιές) εκμεταλλεύσεως	50.153,81	-43.624,85		-58.354,87	-60.646,97
ΠΑΘΕΩΝ (ή μείων):					
3. Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και γραμμάφων	0,00	42.322,50			
4. Πιστωτικοί τόκοι & συνισφ. έσοδα	100,75	1.768,46			
Μείων:					
3. Χρεωστικοί τόκοι & συνισφ. έξοδα	23.072,51	27.426,08			
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη - ζημιές) εκμεταλλεύσεως	27.182,05	-26.959,97			
II. Πλέον (ή μείων): έκτακτα αποτελέσματα					
ΠΑΘΕΩΝ (ή μείων):					
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,15	0,00			
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	1.120,03	800,00			
Μείων:					
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	35.610,39	34.487,00			
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	3.215,36	0,00			
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)	-10.523,52	-33.687,00			
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	137.031,17	269.000,74			
Μείων: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	137.031,17	269.000,74			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ	-10.523,52	-60.646,97			

ΠΕΙΡΑΙΑΣ, 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Γ. ΑΛΑΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ.: Α.Ε 124303

ΑΖΑΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
Α.Δ.Τ.: Ε 271173

ΝΙΚΗΤΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Α.Δ.Τ.: Ρ 6215